עמיגור
AMIGOUR
Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

مناقصة إطار رقم 5555/2023
لتنفيذ أعمال تطوير، شق وتعبيد شوارع، أرصفة، بنى تحتية للمياه، صرف صحي، تصريف، قنوات، اتصالات، إضاءة، بستنة وري، غرف محولات

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "**صاحبة الدعوة**") تستعد لإمكانية قبول دعوة، من وزارة البناء والإسكان، لإدارة تنفيذ أعمال تطوير، شق وتعبيد شوارع، أرصفة، بنى تحتية للمياه، صرف صحي، تصريف،
قنوات، اتصالات، إضاءة، بستنة وري، غرف محولات (فيما يلي: "الأعمال") وفي هذا الإطار، تدعو بهذا المقاولين لتقديم عروض على أساس طلب متغير(مناقصة إطار)، لتنفيذ الأعمال، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

من المعروف للمقاولين، أنه صحيح لموعد نشر هذه المناقصة، يدور الحديث عن استعداد فقط على أساس احتمال لتلقي إدارة الأعمال، وأنه من الممكن في نهاية الأمر ألا تكون صاحبة الدعوة مسؤولة عن تنفيذ الأعمال، والتعاقد مع المقاول الفائز، في حال إبرامه، لن يدخل إلى حيز التنفيذ إلا بتوفر هذا الشرط. كل من يقدم عرضًا لهذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال إدراكه لهذا الشرط وموافقته عليه، ويتنازل عن أي ادعاء تجاهه. كذلك يوافق كل من يقدم عرضًا، بأنه لن يكون له أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال عدم توفر الشرط المذكور، ووفقًا لذلك أيضًا حتى بعدم تسليم الأعمال في نطاق هذه المناقصة، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقًا لأي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع في هذه الحالة، وبالرغم من كل المذكور خلافًا لذلك في مستندات المناقصة.

<u>يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة أن يكون مستوفيًا لكافة الشروط التالية:</u

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، المسجل بنفسه في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج- 5 رمز فرع رئيسي 200 - شوارع، بنى تحتية تطوير.
ب. مقاول صاحب تجربة بتنفيذ أعمال مشابهه للأعمال موضوع هذه المناقصة، والذي نفذ كمقاول رئيسي على الأقل 3 (ثلاثة) مشاريع لأعمال تطوير و/أو بنى تحتيى عمومية في القطاع العام ابتداء من العام 2017 بحجم مالي على الأقل 10 مليون ش.ج كل مشروع، حيث استوفى المجموع الكلي للمشاريع – 30 مليون ش.ج على الأقل.
ج. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قواني العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين بسبب انتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، بـ- 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
د. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حارس قضائي و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص .
هـ. مقاول لم تكن لصاحبة الدعوة و/أو لوزارة البناء والإسكان معه «تجربة سيئة» أو لم يكشف «فشل جذري» بالأعمال التي نفذها لصاحبة الدعوة بالخمس سنوات الأخيرة.
و. مقاول صاحب دورة مالية سنوية 25،000،000 ش.ج للسنة، في كل سنة من السنوات -2018 2023.
ز. تقديم كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 50،000 (خمسون ألف) شاقل جديد، مكرتبطة بجدول أسعار تخمين التعبيد والجسور، الذي ينشر من قبل الدائرة المركزية للإحصاء، وبعدم نشر كهذا، كل مؤشر رسمي آخر يحل محله.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو كان يستخدم عمالًا و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك لا يمكن إرفاق شركاء، شركة أم، شركات بنات أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالغضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بموضوع التصنيف تجربة مسبقبة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث كان الاتحاد المتحد هو المقاول .

<u>تتألف المناقصة من مرحلتين:</u

أ. المرحلة أ- إقامة مجمع مقاولي رف. من بين العروض التي ستقدم للمناقصة،يحق لصاحبة الدعوة اختيار لغاية (لكن يحتمل أقل) 5 (خمسة) عروض فائزة، حيث سيشمل المجمع لغاية 5 مقاولي رف أصحاب العروض الأدنى للمناقصة، والذين يستوفون شروط الحد الأدنى وعروضهم صالحة، والذين أعربوا عن موافقتهم على شملهم في المجمع بموجب « التسعيرة» التي ستحدد بموجب تعليمات المناقصة. بالمقابل لإعداد المجمع، سيتم إعداد قائمة انتظار من 4 مقاولين يمكن أن يدخلوا إلى المجمع، بموجب ترتيب عروضهم- من الأدنى للأعلى، في حال خروج واحد من المقاولين المختارين منه.
ب. المرحلة ب- اختيار مقاول رف من المجمع من أجل تنفيذ أعمال معينة بواسطة توجه إضافي لمجموعة المقاولين من المجمع لتلقي عروض محدثة (عرض السعر بموجب التسعيرة أو عرض سعر يعتمد على تخفيض إضافي على التسعيرة)، على أساس بيانات معينة لمجمع الأعمال. مقاول رف يكون مستحقًا لتلقي لغاية طلبيتين لتنفيذ الأعمال بالفعل .

يحق لصاحبة الدعوة تسليم تنفيذ الأعمال للفائزين في المناقصة، خلال 24 (أربع وعشرون) شهرًا بدايتها بيوم التعاقد مع الفائزين في المناقصة.
يحق لصاحبة الدعوة تمديد فترة العقد، سواء لجميع الفائزين وسواء لقسم منهم، لفترة إضافية لغاية 12 (اثنا عشر) شهرًا في كل مرة، بدايتها في نهاية فترة العقد، وليس أكثر من ثلاث فترات تمديد بالمجموع الكلي.
يوضح بهذا، أنه لا يوجد بنشر هذه المناقصة أو بالتسجيل للمجمع ما يعتبر خلق التزام قاوني أياً كان من صاحبة الدعوة لتسليم الأعمال لأي من المقاولين الفائزين أو تقديم حجم أعمال أيًا كان لأي من المقاولين الفائزين، وأن صاحبة الدعوة لا تلتزم بطلب الاعمال، كلها أو قسم منها، من مقاولين فازوا في هذه المناقصة، وستعمل وفقاً لتقديراتها الحصرية. بدون التقليل من شمولية المذكور أعلاه، يؤكد بهذا أنه لا يحفظ للمقاولين الحق بتلقي أعمال بحجم مماثل لحجم الأعمال الذي حصلوا عليه مقاولون آخرون، وأن كل واحد من المقاولين الفائزين سيحصل على حجم أعمال يختلف من مقاول لآخر، وكذلك يحتمل بأن المقاولين جميعهم أو أي من قبلهم لن يحصلوا على أي أعمال كانت،وللمقاولين لن يكون أي ادعاءات و/أو طلبات و/أو دعاوى بذلك.
تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة وحتى الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض، بإلغاء المناقصة أو إجراء تغييرات على مستندات المناقصة وفقًا لتقديراتها الحصرية.
يجب تقديم العروض في مكاتب صاحبة الدعوة في المجمع الـ- 1000 ميلنياه، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون (المبنى B الشمالي)، في صندوق المناقصات،في الطابق الثامن، **<u>بتاريخ 9.1.2024 حتى الساعة 12:00.</u>**
تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض للمناقصة، أو مع قسم منهم و/أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.
التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي موجزة، عامة ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصة، وتلك مفصلة في مستندات المناقصات الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها وتحميلها، ابتداء من تاريخ 28.12.2023 من موقع صاحبة الدعوة على الانترنت www.amigour.co.il .
منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المُلزمة.